

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**Nazwa
zamierzenia
budowlanego:****Budowa wieży przeciwpożarowej
w leśnictwie Twarda****Kategoria obiektu budowlanego: XXIX****Lokalizacja/
adres
zamierzenia
budowlanego:****identyfikator działki ewidencyjnej
101609_2.0013.2175/1
gm. Tomaszów Mazowiecki, pow. tomaszowski, woj. łódzkie****Inwestor:****Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Smardzewice
ul. Główna 1a, 97-213 Smardzewice****Wykonawca:****ALLPINO TELEKOM
ul. Świętopełka 10, 83-110 Tczew**

| Autorzy opracowania | Tytuł, imię i nazwisko, nr uprawnień | Podpis |
|---|--|--------|
| Projektant Branża konstrukcyjno- budowlana | mgr inż. Arkadiusz Romanowski nr uprawnień: WAM/0007/POOK/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej | |
| Sprawdzający Branża konstrukcyjno- budowlana | mgr inż. Adam Poniąkowski nr uprawnień: POM/0006/PWBKb/19 uprawnienia bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanym w specjalności konstrukcyjno-budowlanej | |

Wykonano 5 egzemplarzy

Egz.

Egz. 1-4 – Zleceniodawca

Egz. 5 – Wykonawca

Nr archiwalny: 137-ALL/AR/10.25

Tczew, 31 październik 2025

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

CZEŚĆ OPISOWA

- strona-

| | |
|--|----------|
| I. DANE OGÓLNE | 3 |
| 1. Lokalizacja obiektu | 3 |
| 2. Inwestor | 3 |
| 3. Wykonawca | 3 |
| 4. Podstawa opracowania | 3 |
| 5. Zakres opracowania | 3 |
| II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY | 4 |
| 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego | 4 |
| 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego | 4 |
| 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego | 4 |
| 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego | 4 |
| 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego | 5 |
| 6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie | 5 |
| 7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie | 6 |
| 8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem | 6 |
| 9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej | 7 |
| III. UWAGI KOŃCOWE | 7 |

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJ. ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

- strona-

- Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o zgodności projektu architektoniczno-budowlanego z aktualnie obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej 8
- Uprawnienia budowlane oraz aktualny wpis do izby inżynierów projektanta oraz sprawdzającego – zgodnie z Art. 62a, ust. 4a Prawa Budowlanego (Dz.U. 2025 poz. 418) do projektu nie dołączono kopii uprawnień oraz zaświadczenia z izby. Projektant oraz sprawdzający są wpisani do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane e-CRUB (<https://e-crub.gunb.gov.pl/>) -

CZEŚĆ RYSUNKOWA

- nr rysunku-

- Rysunki budowlane B1, B2, B3

I. DANE OGÓLNE

1. Lokalizacja obiektu

identyfikator działki ewidencyjnej 101609_2.0013.2175/1
gm. Tomaszów Mazowiecki, pow. tomaszowski, woj. łódzkie

2. Inwestor

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Smardzewice, ul. Główna 1a, 97-213 Smardzewice

3. Wykonawca

ALLPINO TELEKOM, ul. Świętopełka 10, 83-110 Tczew

4. Podstawa opracowania

- Umowa na wykonanie prac – umowa nr SA.271.2.32.2025 z dnia 24.06.2025 r.
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2025 poz. 418).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021 poz. 1169).
- Mapa do celów projektowych [mapa z dnia 23.10.2025].
- Projekt zagospodarowania terenu i projekt techniczny oraz załączniki do projektu budowlanego dla zamierzenia budowlanego pn. Budowa wieży przeciwpożarowej w leśnictwie Twarda.
- Wszystkie normy podane w projekcie należy rozumieć jako wymagania podstawowe, dopuszcza się przyjęcie innych norm (równoważnych), o ile nie będą one zawierały parametrów gorszych od norm przyjętych w projekcie. W przypadku stosowania norm równoważnych przyjęte parametry należy uzgodnić z projektantem.

5. Zakres opracowania

Projekt architektoniczno-budowlany opracowano zgodnie z wymogami Ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. W projekcie zawarto wyłącznie wymogi i elementy, które są objęte zakresem przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Ponadto ze względu na typ projektowanego obiektu budowlanego jako obiektu infrastruktury technicznej projekt jest opracowany wyłącznie w branży konstrukcyjno-budowlanej.

II. PROJEKT ARCHITEKTONOCZNO-BUDOWLANY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektowany obiekt budowlany jest konstrukcją infrastruktury technicznej (wieża kratownicowa użytkowana do obserwacji lasów w celu ochrony przeciwpożarowej) i kwalifikuje się do XXIX kategorii obiektu budowlanego.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowany obiekt budowlany będzie użytkowany, jako element ochrony przeciwpożarowej lasów Nadleśnictwa Smardzewice. Inwestycja będzie realizowana etapami, jej pierwszym elementem jest wybudowanie wieży.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Projektowany obiekt budowlany projektuje się, jako stalową konstrukcję wieżową, kratownicową (częściowo zbieżną, o przekroju trójkąta) posadowioną na fundamentach żelbetowych.

Kolorystyka obiektu: ze względu na typ obiektu (infrastruktura techniczna) oraz brak wymogów formalno-prawnych (brak oznakowania przeszkodowego) jak i też brak wymogów ze strony Inwestora – nie projektuje się żadnej kolorystyki obiektu. Wieża będzie wykonana ze stali ocynkowanej ogniowo tj. będzie w kolorze szarym / jasnoszarym.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

a) parametry geometryczne:

- projektowana wieża będzie przestrzenną konstrukcją kratową o wysokości 45,5 m (konstrukcja kratownicy) posadowiona na fundamentach (z kotwami) wysuniętych ponad poziom terenu na 0,5 m, zatem wysokość konstrukcji wieży wynosi $H = 46,0$ m. Całkowita wysokość wieży, wraz z fundamentami wyniesionymi ponad poziom terenu oraz pomostem obsługowym na szczycie wieży oraz odgromnikiem, jest równa 49,0 m npt.,
- wieża do wysokości 36,0 m jest zbieżna, rozstaw krawężników: u podstawy wieży 5,2 m, na szczycie wieży: 1,6 m (ostatnie dwa segmenty niezbieżne),
- przekrój poprzeczny na całej wysokości jest trójkątem równobocznym o zmiennej długości boków.
- trzon wieży posadowiony zostanie na fundamentach żelbetowych.

b) inne parametry tj. kubatura, powierzchnia użytkowa, ilość kondygnacji itp.
– nie dotyczą przedmiotowej inwestycji.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego ustalono drugą kategorię geotechniczną oraz proste warunki gruntowe.

Projektowany obiekt budowlany posadowiony zostanie na trzech stopach fundamentowych na głębokości 2,6 m ppt.

W gruncie występuje sześć wydzielonych warstw geotechnicznych (wszystkie nośne):

- warstwa geotechniczna IA: piaski drobne, średnio zagęszczone,
- warstwa geotechniczna IB: piaski średnie, średnio zagęszczone,
- warstwa geotechniczna IIA: gliny piaszczyste, zwarte,
- warstwa geotechniczna IIB: piaski gliniaste, zwarte,
- warstwa geotechniczna IIIA: piaski kwarcowe, bardzo zagęszczone,
- warstwa geotechniczna IIIB: piaskowce, skała miękka,

Na terenie planowanej inwestycji nie stwierdzono występowania wód gruntowych (skała miękka występuje na głębokości 4,2-5,6 m ppt.).

Szczegółowe parametry gruntu znajdują się w dołączonej do Projektu technicznego Opinii geotechnicznej z dokumentacją badań podłoża gruntowego. Ze względu na przyjęcie II kategorii geotechnicznej opracowano projekt geotechniczny który także dołączono projektu technicznego.

6. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystanie z obiektów użyteczności publicznej

Projektowany obiekt budowlany nie jest obiektem użyteczności publicznej, jest obiektem infrastruktury technicznej oraz obiektem bezobsługowym (bez stałej obsługi), zatem w projekcie nie uwzględniono wymogów dotyczących obiektów użyteczności publicznej.

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Inwestycja budowy wieży (...), zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz.U. 2019 poz. 1839 oraz Dz.U. 2022 poz. 1071) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie jest zakwalifikowana jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani też jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wieża nie wymaga: zaopatrzenia w wodę, energię ciepłą, odprowadzenia ścieków bytowych oraz nie wytwarza odpadów bytowych, nie emituje dźwięków, nie emituje zanieczyszczeń gazowych (zapachów, pyłów, płynów).

Przy budowie nie zostanie naruszone zalesienie (teren przed budową zostanie przygotowany przez Inwestora przed rozpoczęciem prac), a wykonywane prace oraz wydzielony obszar pod elementy wieży w minimalnym stopniu przyczynią się do zmniejszenia obszaru możliwego do odnowienia.

Projektowana konstrukcja nie wywiera wpływu na istniejące warunki wodne, nie zmienia także panujących warunków wodnych w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej wieży (pod obiektem nie przebiegają żadne gruntowe ciekły wodne, poblizu projektowanej wieży nie występują rzeki, jeziora itp.).

8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

Obiekt budowlany będzie wykorzystywany jako nośnik kamery obserwacyjnej do celów przeciwpożarowych. Montaż docelowego systemu obserwacji przeciwpożarowej stanowi odrębny etap inwestycji realizowanej przez Inwestora.

Zasilanie urządzeń planowanych docelowo do zamontowania na wieży wg projektu branżowego (niniejszy projekt budowlany nie obejmuje zasilania elektrycznego masztu oraz wyposażenia w urządzenia, projekt w ramach odrębnego opracowania). Instalacje te będą wykonywane w ramach Art. 29 ust. 4 pkt. 3) lit. a), Art. 29a a także Art. 33 ust. 1a Ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418), tj. bez pozwolenia na budowę oraz bez zgłoszenia budowlanego.

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projektowana konstrukcja nie jest zakwalifikowana, jako przedsięwzięcie wymagające uzgodnienia pod względem przeciwpożarowej. Katalog obiektów wymieniony w § 3 ust. 1 i 2 Rozporządzenia MSWiA z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563) nie obejmuje przedmiotowej inwestycji.

Konstrukcja obiektu budowlanego zaprojektowana jest z materiałów niepalnych lub trudnopalnych (elementy stalowe i betonowe). Nie projektuje się wykorzystywania materiałów łatwopalnych.

III. UWAGI KOŃCOWE

Projekt architektoniczno-budowlany należy rozpatrywać łącznie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem technicznym.

Podczas budowy należy przestrzegać aktualnie obowiązujących przepisów BHP. Pracownicy wykonujący roboty wysokościowe powinni być przeszkoleni oraz posiadać odpowiednie zabezpieczenia.

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami, a także zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami pod nadzorem osoby uprawnionej, przy dogodnych warunkach atmosferycznych. Prace powinny zostać powierzone specjalistycznej firmie posiadającej stosowne uprawnienia, niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także specjalistyczny sprzęt do wykonania w/w prac.

Zaleca się także prowadzić odpowiedni nadzór Inwestorski w postaci inspektora nadzoru Inwestorskiego przez osobę o odpowiednich uprawnieniach, jak i znajomości prac wykonywanych podczas budowy.

Wszelkie sprawy związane ze zmianami lub wątpliwościami w rozwiązaniach konstrukcyjnych należy uzgadniać z autorem projektu.

Zabrania się wykonywania prac na wysokości przy niesprzyjających warunkach pogodowych (deszcz, śnieg) i silnym wietrze (powyżej 5 m/s = 18 km/h).

Projektował: mgr inż. Arkadiusz Romanowski

Sprawdził: mgr inż. Adam Poniowski

OŚWIADCZENIE

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt. 3) stawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2025 poz. 418) oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia budowlanego pn. *Budowa wieży przeciwpożarowej w leśnictwie Twarda* **został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

Lokalizacja obiektu

identyfikator działki ewidencyjnej 101609_2.0013.2175/1
gm. Tomaszów Mazowiecki, pow. tomaszowski, woj. łódzkie

Inwestor

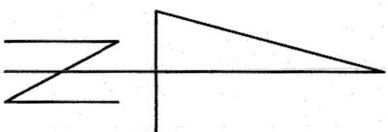
Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Smardzewice
ul. Główna 1a, 97-213 Smardzewice

Data: 31 październik 2025

| Imię i nazwisko | Nr uprawnień | Nr przynależności do izby | Podpis |
|--|-----------------------|---------------------------|--------|
| Projektant mgr inż. Arkadiusz Romanowski | WAM/0007/ POOK/13 | POM/BO/ 0368/13 | |
| Sprawdzający mgr inż. Adam Poniatowski | POM/0006/ PWBKb/19 | POM/BO/ 0305/19 | |

Azymut
USŁUGI GEODEZYJNE
Przemysław Maciejczyk
Królowa Wola 155, 97-215 Inowódz
NIP: 773-220-05-58, Regon: 385244442

skala 1 : 500



Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

wnień 15766

UPRAWNIONT

5796 887

Załącznik Nr 1 do Uchwały

5000:



kala 1:500

PROJEKTION

181.9
WEWN-TV

PRZECIWPÓŻAR

PRZECIWPÓŻAR

100000

100000



LEGENDA

WEJŚCIE

KRUSZY

ODDZIAŁYWANIA O

101609_2.0013.2175/1

LEGENDA

WEJŚCIE

KRUSZY

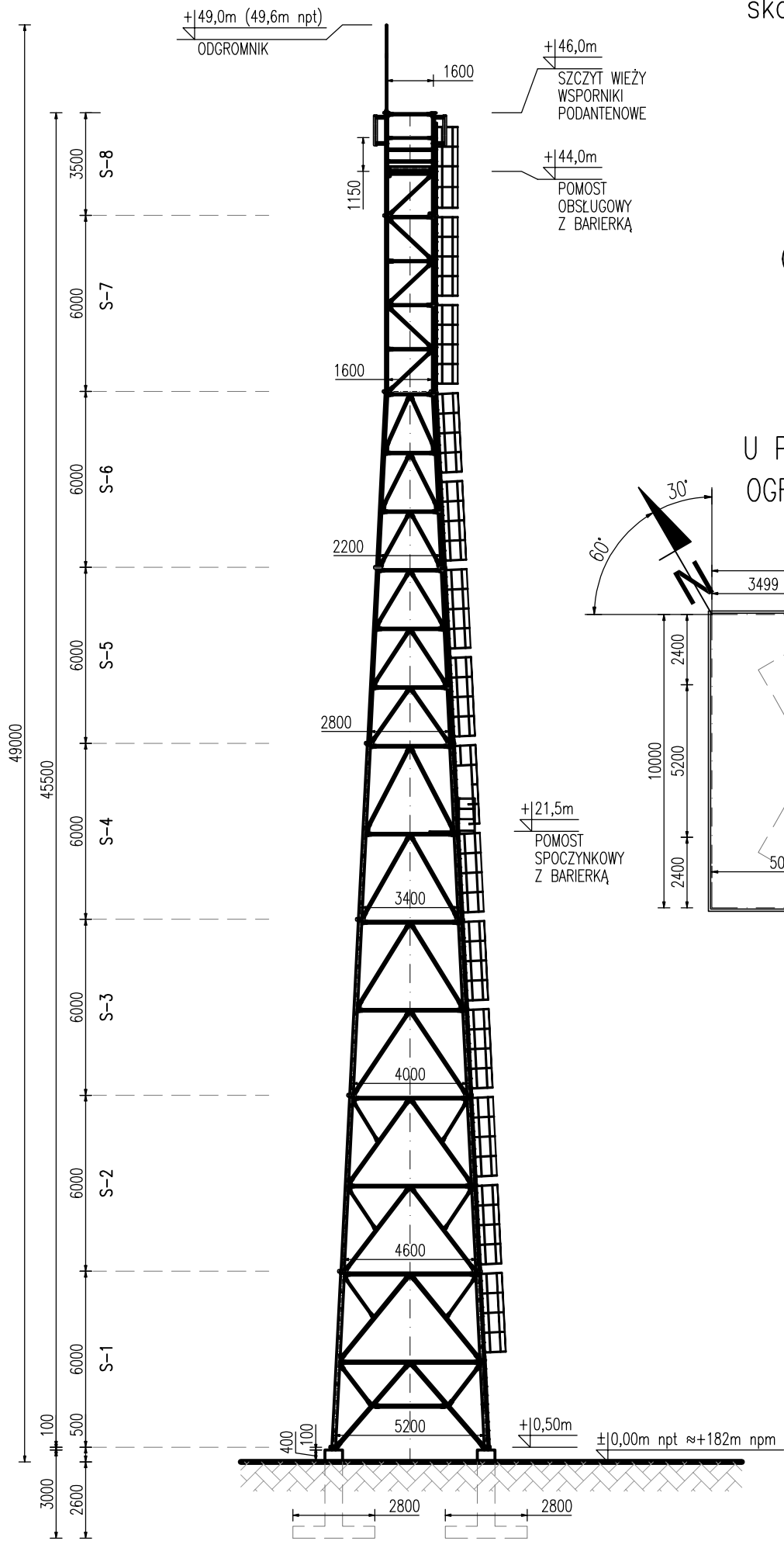
ODDZIAŁYWANIA O

101609_2.0013.2175/1

[illegible]

SCHEMAT MONTAŻOWY WIEŻY – WIDOK, PRZEKROJE

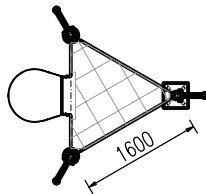
skala 1:200, 1:100



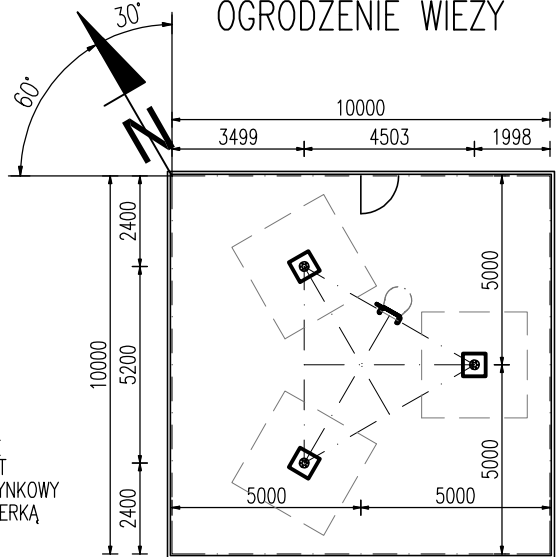
+46,0m
SZCZYT WIEŻY
WSPORNIKI
PODANTENOWE

+44,0m
POMOST
OBSŁUGOWY
Z BARIERKĄ

PRZĘKRÓJ
U SZCZYTU WIEŻY
skala 1:100



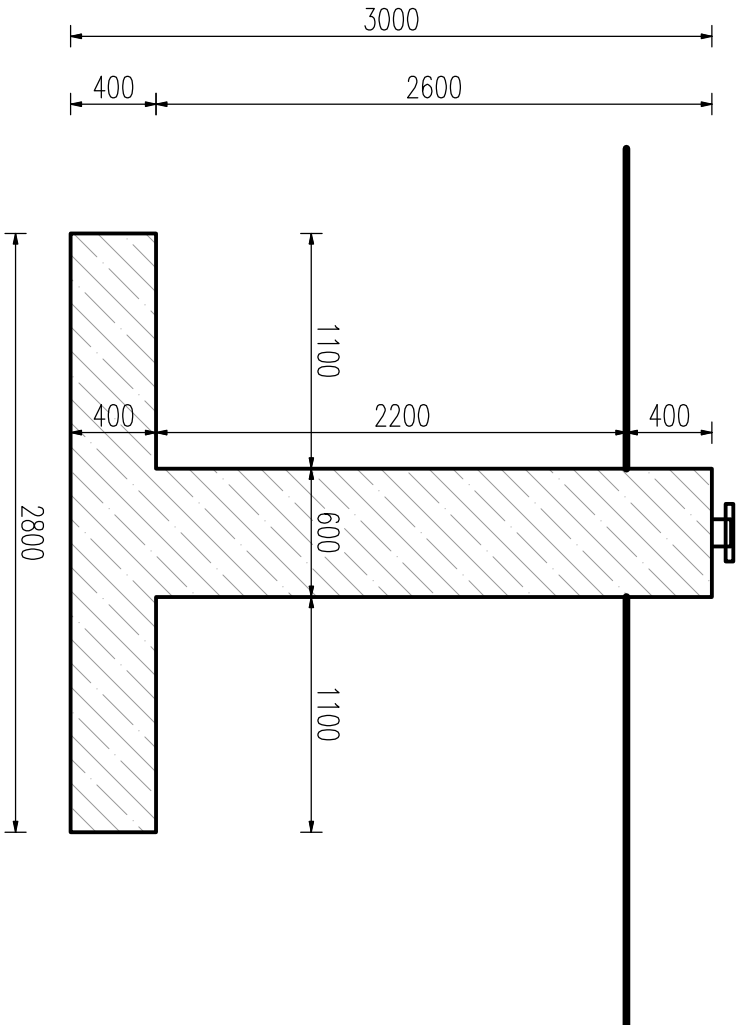
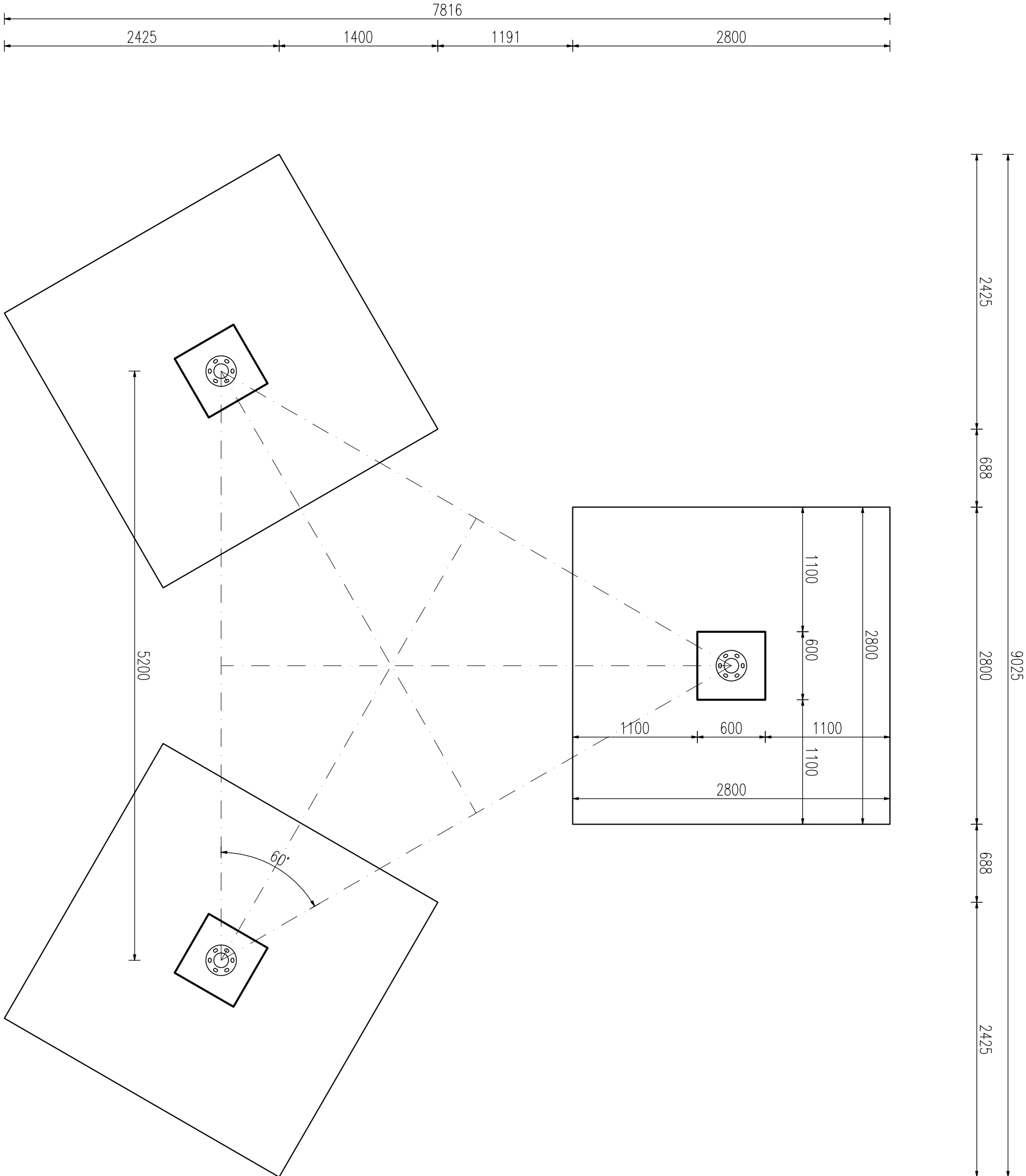
PRZĘKRÓJ
U PODSTAWY WIEŻY
OGRODZENIE WIEŻY



+21,5m
POMOST
SPOCZYNKOWY
Z BARIERKĄ

| | | | | | |
|--------------------------------------|---|--|---------------------------------|------------------------|--------------------|
| Projekt | mgr inż. Arkadiusz Romanowski nr upr. WAM/0007/P00K/13 | mgr inż. Adam Poniatowski nr upr. POM/0006/PWBKb/19 | data: 31 październik 2025 | skala: 1:200, 1:100 | nr rysunku: B-2 |
| | mgr inż. Adam Poniatowski nr upr. POM/0006/PWBKb/19 | mgr inż. Adam Poniatowski nr upr. POM/0006/PWBKb/19 | 31 październik 2025 | 1:200, 1:100 | B-2 |
| Nazwa zamierzenia budowlanego: | Projekt architektoniczno-budowlany | | | | |
| Tytuł rysunku: | Budowa wieży przeciwpożarowej w leśnictwie Twarda | | | | |
| Tytuł rysunku: | SCHEMAT MONTAŻOWY WIEŻY – WIDOK, PRZĘKROJE | | | | |

RZUT FUNDAMENTÓW WIEŻY
WIDOK, PRZĘKRÓJ, skala 1:50



| | | | | | | |
|--|--|-------------------------------------|--|---|--|--|
| <div><div><div></div><div>ALPINO</div><div>T E L E K O M</div></div></div> | | projektował: | | mgr inż. Arkadiusz Romanowski nr upr. WAM/0007/POOK/13 | | 31 październik 2025 skala: 1:50 |
| Projekt | | sprowadził: | | mgr inż. Adam Poncziowski nr upr. POW/0006/PWBRb/19 | | |
| Nazwa zamierzenia budowlanego: | | Projekt architektoniczno-budowlany | | | | |
| Tytuł rysunku: | | FUNDAMENTY WIEŻY WIDOK, PRZĘKRÓJ | | | | |
| Budowa wieży przeciwpożarowej w lesnictwie Twarda | | nr rysunku: B-3 | | | | |